**附件3 消防各系统检修内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检修项目** | **检修内容** | **备注** |
| 1 | 消防自动报警系统常规检修 | 通常每月进行一次常规维护性检修：  （1）消防自动报警主机接线异常发热；  （2）烟（温）感动作,报警主机动作后；  （3）烟（温）感误动作后；  （4）烟（温）感故障；  （5）主机显示故障；  （6）后备电源故障；  （7）模拟火警检测，主机不正常工作；  （8）主机内部积尘；  （9）主机电路板气味异常，有焦臭味。 |  |
| 2 | 水喷淋灭火系统常规检修 | 通常每月进行一次常规维护性检修；  （1）水泵运行有异响；  （2）水泵填料密封漏水；  （3）喷头滴水；  （4）模拟火警动作，系统运行不正常；  （5）水泵控制屏接线异常发热；  （6）水泵控制屏指示灯不正常；  （7）管道压力表显示超出正常范围；  （8）管道、水泵积尘；  （9）控制屏积尘。 |  |
|
| 3 | 气体灭火系统常规检修 | 通常每月进行一次常规维护性检修；  （1）气体灭火报警主机接线异常发热；  （2）烟（温）感误动作后；  （3）烟（温）感故障；  （4）主机显示故障；  （5）后备电源故障；  （6）模拟火警检测，主机不正常工作；  （7）主机内部积尘；  （8）主机电路板气味异常，有焦臭味；  （9) 清理管道、气瓶积尘；  （10）控制屏积尘。 |  |
| 4 | 消火栓灭火系统常规检修 | 通常每月进行一次常规维护性检修；  （1）水泵运行有异响；  （2）水泵填料密封漏水；  （3）消火栓头滴水；  （4） 模拟火警动作，检查系统运行不正常；  （5）水泵控制屏接线异常发热；  （6）水泵控制屏指示灯不正常；  （7）管道压力表显示超出正常范围；  （8）管道、水泵积尘；  （9）控制屏积尘；  (10)消火栓箱配件不齐全。 |  |
|
| 5 | 应急照明及疏散指示系统常规检修 | 通常季度进行一次常规维护性检修；  (1)模拟火灾切断电源，应急照明及疏散指示不能正常工作；  (2)应急灯及疏散指示灯不能充、放电。 |  |
|
| 6 | 火灾事故广播系统常规检修 | 通常季度进行一次常规维护性检修；  (1)模拟火警试验，楼层的喇叭不能正常工作。 |  |
|
| 7 | 防排烟系统常规检修 | 通常每月进行一次常规维护性检修；   1. 排风、送风口变形；   （2）风机的运行异响；  （3）模拟火警，排烟阀、送风阀、风机的不能正常情况。 |  |
|