**附件3 消防各系统检修内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检修项目** | **检修内容** | **备注** |
| 1 | 消防自动报警系统常规检修 | 通常每月进行一次常规维护性检修：（1）消防自动报警主机接线异常发热；（2）烟（温）感动作,报警主机动作后；（3）烟（温）感误动作后；（4）烟（温）感故障；（5）主机显示故障；（6）后备电源故障；（7）模拟火警检测，主机不正常工作；（8）主机内部积尘；（9）主机电路板气味异常，有焦臭味。 |  |
| 2 | 水喷淋灭火系统常规检修 | 通常每月进行一次常规维护性检修；（1）水泵运行有异响；（2）水泵填料密封漏水；（3）喷头滴水；（4）模拟火警动作，系统运行不正常；（5）水泵控制屏接线异常发热；（6）水泵控制屏指示灯不正常；（7）管道压力表显示超出正常范围；（8）管道、水泵积尘；（9）控制屏积尘。 |  |
|
| 3 | 气体灭火系统常规检修 | 通常每月进行一次常规维护性检修；（1）气体灭火报警主机接线异常发热；（2）烟（温）感误动作后；（3）烟（温）感故障；（4）主机显示故障；（5）后备电源故障；（6）模拟火警检测，主机不正常工作；（7）主机内部积尘；（8）主机电路板气味异常，有焦臭味；（9) 清理管道、气瓶积尘；（10）控制屏积尘。 |  |
| 4 | 消火栓灭火系统常规检修 | 通常每月进行一次常规维护性检修；（1）水泵运行有异响；（2）水泵填料密封漏水；（3）消火栓头滴水；（4） 模拟火警动作，检查系统运行不正常；（5）水泵控制屏接线异常发热；（6）水泵控制屏指示灯不正常；（7）管道压力表显示超出正常范围；（8）管道、水泵积尘；（9）控制屏积尘；(10)消火栓箱配件不齐全。 |  |
|
| 5 | 应急照明及疏散指示系统常规检修 | 通常季度进行一次常规维护性检修；(1)模拟火灾切断电源，应急照明及疏散指示不能正常工作；(2)应急灯及疏散指示灯不能充、放电。 |  |
|
| 6 | 火灾事故广播系统常规检修 | 通常季度进行一次常规维护性检修；(1)模拟火警试验，楼层的喇叭不能正常工作。 |  |
|
| 7 | 防排烟系统常规检修 | 通常每月进行一次常规维护性检修；1. 排风、送风口变形；

（2）风机的运行异响；（3）模拟火警，排烟阀、送风阀、风机的不能正常情况。 |  |
|