广东以色列理工学院采购造价咨询服务招标项目

**一、项目标的**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标的内容** | **中标服务商** | **服务时间** | **预算金额** |
| 造价咨询服务 | 3家 | 2024年1月1日至2025年12月31日止 | 18万元 |

注：原则上3家中标人各得采购金额的三分之一，但在服务期内，如果中标人的服务承诺和服务响应时间未能达到约定要求，采购人有权对3家中标人的采购额度做出相应的调整，直至服务期终止**。**

**二、投标人资格** （提供相关证明文件）

1、投标人应是来自中华人民共和国的独立法人

2、投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标 (投标人出具声明函)

4、本项目不接受联合体投标

5、投标人不得为列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商

**三、****用户需求书：**

1、 工程造价咨询服务内容及范围：

1.1、服务范围：广东以色列理工学院将根据需要，从3家中标人中抽取一家服务商对广东以色列理工学院的工程采购提供造价咨询或(事后)审核工作。

（备注：评标委员会按综合得分高低的次序推荐中标候选人，总得分不足60分的不予推荐，本项目最多推荐三家中标候选人。）

1.2、编制工程量清单及招标控制价

工作内容：以施工图为依据编制工程量清单，并在上述工程量清单的基础上编制招标控制价。

成果文件：工程量清单、招标控制价

1.3、工程竣工结算审核

工作内容：依据施工合同、竣工图及工程记录资料，对施工单位提交的工程结算书进行审核，并在委托人的参与下与施工单位进行核对并达成一致。

成果文件：工程竣工结算审核报告

2、 服务工作要求

2.1、咨询人应为本项目配备经委托人认可的项目团队，并在工程进展过程中根据委托人要求及工程进度需求，进行调整充实。项目团队人员应业务精专，品行端正，廉洁自律，如不称职，委托人有权要求更换。

2.2、咨询人项目团队应具备英语的书面及普通语言沟通能力；

2.3、在工程竣工、收到竣工验收合格报告及竣工结算书和签证资料后按招标人要求的时间完成全部结算审核工作并出具书面报告。

2.4、项目人员不得与利害人串通、徇私舞弊、弄虚作假，否则视为不履约，并依法追究其刑事责任。

3、咨询成果文件要求

中标人对项目的造价咨询建议、审核意见、审核报告等咨询成果以书面形式向委托人提供。咨询成果文件应规范、完整、详尽，能够全面准确描述审核范围、审核依据、已实施的主要审核程序和应发表的审核意见。咨询人出具正式审核意见、审核报告前，需将审核资料报委托人复核。所提交的咨询成果文件材质及数量要求：纸质文件一份，电子版文件一份。

**四、招标项目商务要求**

4.1、经验要求：投标人在经营范围内投标，且近年来资信良好，履约能力强，没有违法记录

4.2、报价要求：投标人按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》中规定的收费标准，对本项目提供统一的标准费率下浮率（例如：提供七折优惠，则下浮率为30%）。

4.3、工期要求：根据实际项目的工作量，由招标人及中标人协商而定

4.4、付款方式：工程预算造价编制或工程结算审核工作完成后15天内，招标人一次性支付造价咨询单位咨询服务费。

**五、评标方法**

本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按技术、商务和价格进行评分。三项总分为100分，其中服务及商务得分占80分，价格得分占20分。评标委员会按综合得分高低的次序推荐中标候选人，总得分不足60分的不予推荐，本项目最多推荐三家中标候选人。

1.服务及商务评价：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分内容** | **分值** | **评分标准** |
| 业绩 | 20分 | 投标人承担的装饰、修缮、改造工程造价咨询业绩，每提供一个得2分，本项最多得20分。（须提供合同复印件加盖单位公章，不提供不得分） |
| 证书要求 | 8分 | 具有ISO9001质量体系认证的，得2分  （提供有效期内的证书复印件作为证明材料，不提供不得分） |
| 具有ISO14001环境管理体系认证的，得2分  （提供有效期内的证书复印件作为证明材料，不提供不得分） |
| 具有OHSAS18001职业健康安全管理体系认证的，得2分  （提供有效期内的证书复印件作为证明材料，不提供不得分） |
| 投标人（或投标人驻粤分支机构）近三年连续获得广东省守合同重信用企业的，得2分  （提供有效期内的证书复印件作为证明材料，不提供不得分） |
| 项目总负责人要求 | 6分 | 项目总负责人同时持有注册于投标单位的一级造价工程师注册执业证书（原注册造价工程师）、以及高级工程师职称的，得6分（提供相应的劳动合同及投标截止时间前近半年（2023年8月-2023年10月）连续3个月的社保缴纳证明复印件。 |
| 服务方案 | 14分 | 根据投标人对针对本项目的服务方案、保证措施是否完整，详细、可行、有效，具有可操作性及技术性能指标的成熟性、稳定性、先进性以及关键重要部位控制措施是否明确、详尽、合理作为评审依据。  优：投标人的服务方案具有完整的保证措施，并且详细、可行、有效，具有可操作性的得14分；  良：投标人的服务方案具有一定的保证措施，并且具有一定的可行性、有效性、操作性的得10分；  中：投标人的服务方案具有不完善的保证措施，具有一些可行性、有效性、操作性的得4分；  差：无服务方案不得分。 |
| 人员配备 | 12分 | 针对投标人对拟投入本项目的主要管理人员和工作人员的人员数量配置、人员工作经验、岗位设置及职责分工的合理性强、与服务需求的契合度等因素评分。  优：拟投入本项目的主要管理人员和工作人员的人员数量配置最多，人员工作经验丰富，岗位设置及职责分工的科学合理，完全契合本次服务需求，得12分；  良：拟投入本项目的主要管理人员和工作人员的人员数量配置充足，具有一定的人员工作经验，岗位设置及职责分工的基本合理，基本满足本次服务需求，得8分；  中：拟投入本项目的主要管理人员和工作人员的人员数量配置一般，人员工作经验欠缺，岗位设置及职责分工的欠合理，基本不满足本次服务需求，得4分；  差：无人员配备方案不得分。 |
| 应急措施 | 6分 | 根据投标人针对本项目的应急措施是否完整、全面、可行作为评审依据。  优：应急措施完整、全面、可行性高的得6分；  中：应急措施不够全面、具备一定可行性的得3分；  差：应急措施不完整、不具备可行性或未提供的不得分。 |
| 服务承诺、服务响应时间 | 14分 | 根据投标人所提供的《服务质量承诺书》的详尽程度和可行性，服务响应时间等因素综合分析比较评分。  优：服务质量承诺书详尽、可行，响应时间迅速的得14分  良：服务质量承诺书比较详尽可行，响应时间较迅速的得10分；  中：服务质量承诺书比较详尽可行，响应时间一般的得6分；  差：服务质量承诺书不可行或未提供的不得分。 |

2.价格评价：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审项目 | 分值 | 评分细则 |
| 价格 | 20分 | 价格分是以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价（最高的下浮率）为评标基准价，其他投标人的价格分则按比例算出。  价格分＝（投标报价/评标基准价）×20 |

评标委员会按综合得分高低的次序推荐中标候选人，总得分不足60分的不予推荐，本项目最多推荐三家中标候选人。