**一、项目情况介绍**

1、工程名称：广东以色列理工学院科研楼R708实验室建设及R813改造项目；

2、工程地址: 汕头市大学路241号；

3、建设单位：广东以色列理工学院；

4、建设规模：广东以色列理工学院科研楼R708实验室建设及R813改造项目，包括施工图标示的科研楼实验室的室内装饰装修、暖通工程、水电工程、气路工程、纯水工程、实验家具的配套安装及项目实施过程中因功能调整甲方指令的变更工程；

5、工程内容：本次采购服务为广东以色列理工学院科研楼实验室建设，根据采购人所提供的采购文件、概算书、前期设计图纸等范围内的工程内容，由承包人提供设计方案深化施工图，经招标人确认后，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包通过验收且验收合格。

**二、采购项目要求**

1. 供应商要求

1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内进行工商注册登记的法人或其他组织。

2）本项目不接受联合体投标。

3）已按采购文件规定的渠道合法获取采购文件。

2.工期：项目总工期60个日历天，其中深化设计工期10个日历天，施工工期50个日历天。

3. 工程质量要求：达到国家现行施工验评标准 合格等级；

4. 报价要求

1）本项目招标控制价为495000元。投标报价高于招标控制价的为无效报价。

2）其中暂列金额40000元，暂列金额不列入竞价范围。

5.项目价款的确定及支付方式

1）本项目承包方式

按照招标文件规定的范围、内容和要求，采用包干形式，由中标人包设计、包材料、包制作、包安装、包工期、包质量、包安全等进行承包。

2）承包合同价的确定：

①中标人对设计方案进行深化设计，经招标人确认后，中标人依据新设计图纸及方案重新编制报价书。由招标人重新审核报价书，但**经审核后总造价不得超过中标价，且不超过招标控制价，并以审核后的报价作为承包合同价**。

②本项目的设计部分包括方案设计、深化设计、编制工程量清单和施工图预算等内容，费用已含在承包合同价内总包干。

**三、评审规则**

1.价格分：30分；

2．商务技术分：70分，详细评审规则见下表。

**详细评审表**

| **序号** | **评审项目** | **评分范围** | **单项**  **分值** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 施工方案 | 提供完整施工方案，各专业深化设计图纸。根据提供资料完善程度评审：   1. 总体思路清晰明确，图纸设计合理，可操作性强的，得8分； 2. 总体思路一般，图纸设计基本合理，可操作性一般的，得4分； 3. 总体思路差，图纸设计基本合理，可操作性差的，得1分。 | 10 |
| 2 | 施工组织方案 | 提供完整施工组织架构，人员架构，进度计划，材料进场计划，对重要节点能提供对应的措施等。综合对比进行评审：   1. 总体思路清晰明确，实施组织计划合理，可操作性强的，得8分； 2. 总体思路一般，实施组织计划基本合理，可操作性一般的，得4分； 3. 总体思路差，实施组织计划基本合理，可操作性差的，得1分。 | 8 |
| 3 | 家具检测报告 | 家具具有CMA认证的检测机构出具的有关实验台符合GB24820-2009《实验室家具通用技术条件》标准的检验报告得4分，评标时提供加盖公章的复印件，原件备查。没有提供不得分。 | 4 |
| 4 | 家具SEFA测试报告 | 出具符合SEFA 8M-2016实验室等级金属柜的检测报告的得8分，检测报告由SEFA认可独立的第三方检测机构出具，按SEFA网站公布的包括有bb7,Exova，Cardinal Environmental, Gaynes Labs,Inc., IMR Test Labs, Intertek, Micom laboratories,Inc., SGS Testing Co.,八家国际知名检测机构。不能出具的不得分。（评标时提供加盖公章的证明材料，原件备查）。 | 8 |
| 5 | 技术参数响应程度 | 家具加注“▲”技术参数，所有投标人须提供投标产品制造商公开发布的印刷资料、或检测机构出具的检测报告作为技术证明文件并在技术响应表中标注证明文件所在的页码，否则评标委员会有权视相应技术参数响应不符合招标 要求（如厂家的印刷资料或检测报告为英文版，请同时提供中文版）   1. 考查有效投标人投标产品加注“▲”技术参数响应程度： 完全满足或优于，不扣分；每负偏离一项扣3分，至0分为止。 2. 考查有效投标人投标产品一般技术参数响应程度： 完全满足或优于，不扣分；每负偏离一项扣2分，至0分为止。 | 10 |
| 6 | 生产工艺和生产标准 | 1. 生产工艺先进、生产标准安全性高的得4分； 2. 生产工艺较先进、生产标准安全性较高的得2分； 3. 生产工艺一般、生产标准安全性一般的得1分。 | 4 |
| 7 | 安装、调试、培训组织措施 | 安装、调试、培训组织措施合理，相关技术方案完全满足招标人要求工期承诺提前，得0-4分。 | 4 |
| 8 | 安全质量进度控制措施 | 1. 现场安装工作的安全质量进度控制措施科学合理，考虑周全，可操作性强的得2分； 2. 现场安装工作的安全质量进度控制措施较科学合理，考虑比较周全，可操作性比较强的得1分； 3. 现场安装工作的安全质量进度控制措施不够合理，考虑不够周全，可操作性不强的得0分 | 2 |
| 9 | 人员资质 | 需要提供项目施工涉及工种相关作业人员资质证书。包括但不限于焊工证、电工证、高空作业证等。证书齐全4分，证书不全2分，未提供0分。 | 4 |
| 10 | 项目业绩 | 投标人自2019年1月1日以来成功实施的同类项目业绩或案例证明情况，提供项目业绩的每个得2分；最高得10分。（需提供已完成项目的合同复印件或中标通知书加盖公章，原件备查，时间以合同签订日期为准）  注：需提供加盖投标人公章的合同关键页复印件 | 10 |
| 11 | 售后服务方案 | 对质保期内质量问题的维修时间、响应时间、承诺的质保期限等综合对比进行评审：   1. 总体思路清晰明确，售后服务计划合理，可操作性强，承诺的质保期限长，得4分； 2. 总体思路一般，售后服务计划基本合理，可操作性一般，承诺的质保期限较长，得2分； 3. 总体思路差，售后服务计划基本合理，可操作性差，承诺的质保期限较短，得0分。 | 4 |
| 12 | 环保性 | 1. 投标人所投产品的厂家具有有效期内的CQC中国环保产品认证的，得1分。 2. 投标人所投产品的厂家具有有效期内的中国环境标志产品认证证书，得1分。   注：需提供以上证书复印件或网页查询截图（显示查询网址）作为证明材料，否则不得分。 | 2 |
| 合计 | | | 70 |