**2021-2022年科教区电梯维护保养服务项目**

**需求**

本次招标采购为 2021-2022 年度电梯维护保养服务项目，接受合格的、有信誉的投标人参与。中标人对所提供的项目服务完全负责。

1、该项目的最高限价：人民币 230000 元 （项目周期为2年）

2、请对上述项目进行报价（包含税费、人工费等相关服务费用），超过该项目最高限价的报价无效。

3、地点：广东以色列理工学院（详细地址：汕头市金平区大学路241号 ）

4、方式：以校内公开招标采购方式进行采购，在满足采购人需求的条件下，报价合理中标。

5、要求（提供响应文件时应提供下列合法资格、资质的证明文件）：

（1）企业营业执照副本复印件；

（2）中华人民共和国特种设备生产许可证复印件；

（3）投标人需具备维修三菱电梯的技术资源，具备上海三菱电梯特许经销证书及电梯安装委托书；

（4）必须从事维修保养过类似项目3个以上（提供有效合同复印件）

（5）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）（原件必须装订在响应文件正本中）。

（6）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单截图加盖公章或投标专用章。

7、维修保养内容与要求

（1）在维护保养期内，必须按照《电梯维修保养规则》（TSG T5002-2017）要求完成半月、季度、半年、年度维保项目，及时对电梯设备进行检查及养护，维持采购方电梯安全运行；

（2）本工程维保方式实施半包方式，即500元以内配件免费更换，并提供免费配件清单；投标供应商同时提供常用配件价格清单（包括500元以上配件），作为后续维修费用依据。

（3）校方如因活动或重要会议需要，维保方必须为电梯的安全运行提供必要的支持，按照校方要求的时间安排具备电梯维保资质的技术人员到学校值班，直至活动或会议结束；

8、提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后30分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至电梯故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后10分钟内把乘客从轿厢中救出，对非主板原因的常见故障要求在60分钟内排除并保证电梯的正常使用，对主板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决，对于其它大型修理或严重故障，约定时间维修完毕；

9、科教区电梯数量清单；

|  |
| --- |
| **科教区电梯数量** |
| 品牌 | 位置 | 层数 | 类型 | 数量 |
| 三菱 | 科研楼 | 9 | 客梯 | 4 |
| 三菱 | 科研楼 | 9 | 货梯 | 1 |
| 三菱 | 行政楼 | 6 | 客梯 | 3 |
| 三菱 | 教学楼 | 6 | 客梯 | 4 |
| 三菱 | 教学实验楼 | 6 | 客梯 | 2 |
| 三菱 | 教学实验楼 | 6 | 货梯 | 1 |
| 三菱 | 高级公寓 | 3 | 客梯 | 2 |
| 三菱 | 国际学校 | 4 | 客梯 | 1 |